



8213 Neunkirch, 27. Oktober 2017

EINLADUNG ZUR GEMEINDEVERSAMMLUNG

Sehr geehrte Stimmbürgerin
Sehr geehrter Stimmbürger

Wir laden Sie ein, an der Gemeindeversammlung vom

Freitag, 1. Dezember 2017, 20:00 Uhr, in der Städtlihalle Neunkirch

teilzunehmen.



**Infoveranstaltung zu den Traktanden und weiteren Themen am Mittwoch,
22. November 2017, 20:00 Uhr, im Saal des Restaurant Gmaandhuus8213**

TRAKTANDEN

- | | |
|--|---|
| 1. Ersatz Wasserleitung Breitiweg | 3 |
| 2. Ersatz Wasserleitung Kirchweg | 4 |
| 3. Ersatz Wasserleitung Oberwiesstrasse | 5 |
| 4. Zonenplanänderung "Giige / Wilchingerstrasse" : Umzonung von Teilen der Grundstücke GB Nrn. 503, 504 und 505 von der Wohn- und Gewerbezone WG2 in die Wohnzone W2 | 6 |
| 5. Voranschlag 2018 | 8 |
| 6. Verschiedenes | |

Bezüglich der Stimmberechtigung und der Stimmpflicht machen wir auf die gesetzlichen Bestimmungen aufmerksam, insbesondere auf die obligatorische Teilnahme an der Einwohnergemeindeversammlung für alle Stimmberechtigten vom 18. bis zum 65. Altersjahr. Wer diese Pflicht ohne Entschuldigung versäumt, hat sechs Franken zu bezahlen.

Entschuldigungen sind unter Angabe der Gründe bis spätestens am dritten Tage nach der Versammlung bei der Gemeindekanzlei anzubringen, unter gleichzeitiger Rückgabe des Stimmrechtsausweises.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Neunkirch

Ruedi Vögele
Gemeindepräsident

Sonja Schönberger
Gemeindeschreiberin

Gemeinsame Ausgangslage für die Traktanden 1 - 3:

Die Gemeinden des Kantons Schaffhausen sind gestützt auf die Brandschutzverordnung verpflichtet, generelle Wasserversorgungsprojekte (GWP) über ihr Versorgungsgebiet zu erstellen. Die generellen Wasserversorgungsprojekte werden von der Feuerpolizei und den kantonalen Amtsstellen auf deren Zweck- und Verhältnismässigkeit beurteilt und vom Regierungsrat genehmigt.

Der GWP der Gemeinde Neunkirch wurde am 21. März 2012 durch den Regierungsrat genehmigt.

Der Kanton leistet Beiträge (Subventionen) an die Kosten der Erstellung und Beschaffung von Anlagen und Einrichtungen, die eine für die Brandbekämpfung ausreichende zonengerechte Erschliessung mit Löschwasser unter genügendem Druck sicherstellen. Die Ausrichtung der Beiträge ist jedoch befristet. Ab Ende 2022 werden (generell) keine Beiträge mehr ausgerichtet. Die Beiträge des Kantons belaufen sich auf maximal 25% der Kosten. Grundlage für die Ausrichtung von Beiträgen ist ein genehmigter GWP, die Einreichung der Projekte bei der Feuerpolizei vor Ende 2015 und ein Kreditbeschluss der Gemeindeversammlung.

Damit von den Subventionen profitiert werden kann, hat der Gemeinderat der Gemeindeversammlung vom 1. September 2015 ein Massnahmenpaket für den Ersatz der Wasserleitungen in der Höhe von CHF 1'800'000 vorgelegt. Die Gemeindeversammlung hat diesen Rahmenkredit einstimmig genehmigt. Die Feuerpolizei hat daraufhin am 25. November 2015 die Subventionen in der Höhe von maximal 25% für das gesamte Massnahmenpaket zugesichert.

1. Ersatz Wasserleitung Breitiweg

Erwägungen

Für das Jahr 2018 ist der Ersatz der Wasserleitung im Breitiweg vorgesehen. Die Wasserleitung Breitiweg ist Bestandteil des Massnahmenpaketes und ist beitragsberechtigigt.

Die bestehende Graugussleitung mit einer Nennweite von 80 Millimeter, teilweise 100 Millimeter, ist am Ende ihrer Lebensdauer und genügt den heutigen Anforderungen in Bezug auf die Versorgungs- und Löschwassersicherheit nicht mehr. Es werden zwei Hydranten ersetzt.

Der Ersatz der Wasserleitung erfolgt mit einer PE-Leitung mit einem Innendurchmesser von 130 Millimeter. Die Länge der Wasserleitung beträgt 184 Meter.



Kosten

Es ist mit folgenden Kosten und Beiträgen zu rechnen: (Kostenvoranschlag, +/- 10%)

Kostenvoranschlag (Brutto, inkl. MWST)	175'000 CHF
Zugesicherter Beitrag Feuerpolizei	38'750 CHF
Nettokosten (inkl. MWST)	136'250 CHF

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit für den Ersatz der Wasserleitung im Breitiweg im Betrag von CHF 175'000 (Brutto, inkl. MWST) zu genehmigen.

2. Ersatz Wasserleitung Kirchweg

Erwägungen

Für das Jahr 2018 ist der Ersatz der Wasserleitung im Kirchweg vorgesehen. Die Wasserleitung Kirchweg ist ein Bestandteil des Massnahmenpaketes und ist beitragsberechtigt.

Die bestehende Graugussleitung mit einer Nennweite von 100 Millimeter, teilweise 75 Millimeter, ist am Ende ihrer Lebensdauer und genügt den heutigen Anforderungen in Bezug auf die Versorgungs- und Löschwassersicherheit nicht mehr. Es wird ein Hydrant ersetzt.

Der Ersatz der Wasserleitung erfolgt mit einer PE-Leitung mit einem Innendurchmesser von 130 Millimeter. Die Länge der Wasserleitung beträgt 210 Meter.



Kosten

Es ist mit folgenden Kosten und Beiträgen zu rechnen: (Kostenvoranschlag, +/- 10%)

Kostenvoranschlag (Brutto, inkl. MWST)	200'000 CHF
Zugesicherter Beitrag Feuerpolizei	41'250 CHF
Nettokosten (inkl. MWST)	158'750 CHF

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit für den Ersatz der Wasserleitung im Kirchweg im Betrag von CHF 200'000 (Brutto, inkl. MWST) zu genehmigen.

3. Ersatz Wasserleitung Oberwiesstrasse

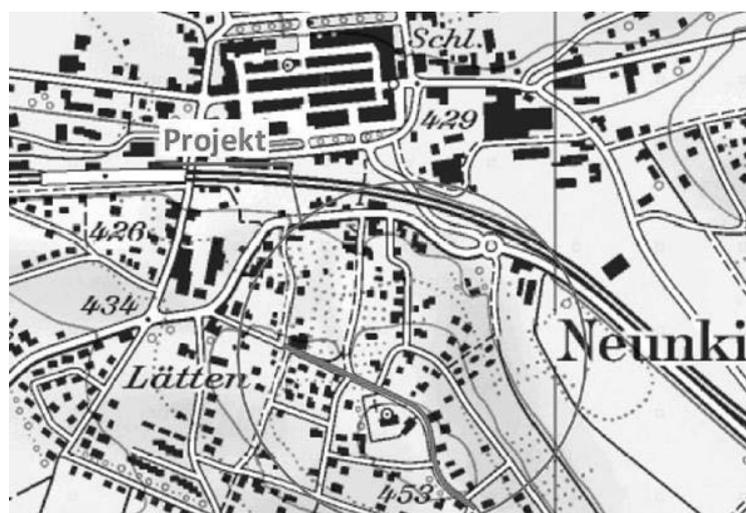
Erwägungen

Für das Jahr 2018 ist der Ersatz der Wasserleitung in der Oberwiesstrasse vorgesehen. Die Wasserleitung Oberwiesstrasse ist Bestandteil des Massnahmenpaketes und ist beitragsberechtig.

Die bestehende Graugussleitung mit einer Nennweite von 75 Millimeter, und teilweise 100 Millimeter ist am Ende ihrer Lebensdauer und genügt den heutigen Anforderungen in Bezug auf die Versorgungs- und Löschwassersicherheit nicht mehr. In den letzten Jahren haben sich zahlreiche Wasserleitungsbrüche ereignet. Die Reparatur der Wasserleitungsbrüche ist aufwändig und kostenintensiv.

Es werden zwei Hydranten ersetzt.

Der Ersatz der Wasserleitung erfolgt mit einer PE-Leitung und einem Innendurchmesser von 130 Millimeter. Die Länge der Wasserleitung beträgt 410 Meter.



Kosten

Es ist mit folgenden Kosten und Beiträgen zu rechnen: Kostenvoranschlag, +/- 10%)

Kostenvoranschlag Brutto, inkl. MWST	380'000 CHF
Zugesicherter Beitrag Feuerpolizei	80'000 CHF
Nettokosten (inkl. MWST)	300'000 CHF

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Kredit für den Ersatz der Wasserleitung in der Oberwiesstrasse im Betrag von CHF 380'000 zu genehmigen.

4. Zonenplanänderung "Giige / Wilchingerstrasse" : Umzonung von Teilen der Grundstücke GB Nrn. 503, 504 und 505 von der Wohn- und Gewerbezone WG2 in die Wohnzone W2

Ausgangslage

Im Rahmen des laufenden Quartierplanverfahrens «Giige» machte das kantonale Planungs- und Naturschutzamt darauf aufmerksam, dass die verschiedenen Zonen (W2 und WG2) gemäss Zonenplan innerhalb des Quartierplans (QP) spätestens im Baugesuchsverfahren zu Problemen führen werden, dies vor allem durch unterschiedliche Nutzungsbestimmungen. Mithin könnte dies dazu führen, dass innerhalb eines Gebäudes und sogar innerhalb eines Raumes verschiedene Nutzungsvorschriften gelten könnten. In Absprache mit dem Planungs- und Naturschutzamt und der Bauherrschaft wird die vorliegende Zonenplanänderung vorgeschlagen.

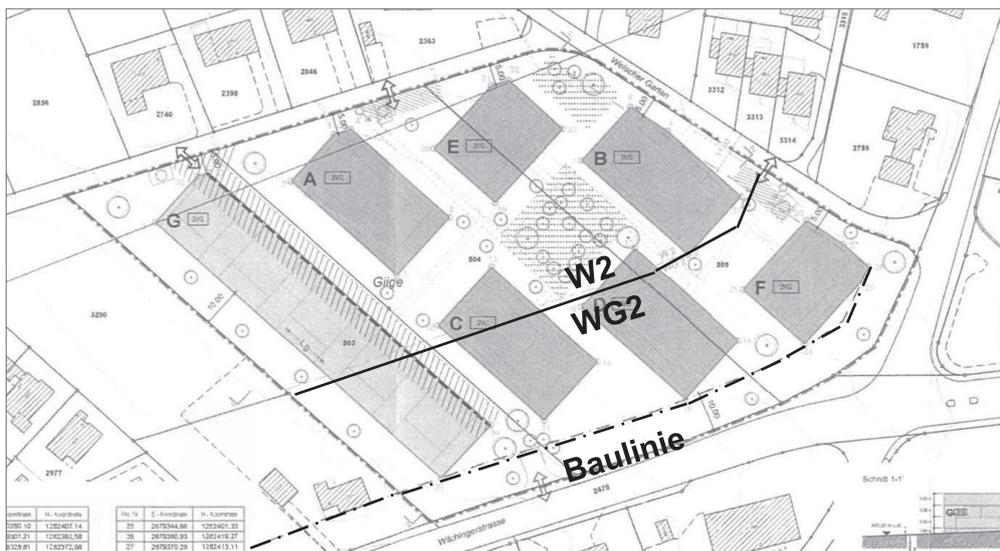


Abb. 1: Ausschnitt Situationsplan des QP- Entwurfs «Giige» mit eingetragener Zonengrenze W2 / WG2 und gültiger Baulinie entlang der Wilchingerstrasse

Erwägungen

Um die Problematik der unterschiedlichen Nutzungsvorschriften zu lösen, schlägt der Gemeinderat vor, das Quartierplangebiet insgesamt einer Zone zuzuweisen. Da im Quartierplangebiet eine reine Wohnbebauung vorgesehen ist, ist es zweckmässig, die Teile der betroffenen Grundstücke, welche in der Wohn- und Gewerbezone WG2 liegen, der Wohnzone W2 zuzuordnen. Damit kommt das gesamte Quartierplanareal in die Wohnzone W2 zu liegen.

Die Wilchingerstrasse weist eine Lärmvorbelastung auf. Deshalb wurden die an das Quartierplangebiet «Giige» angrenzenden und gegenüberliegenden, im Zonenplan der Zone W2 zugewiesenen Gebiete entsprechend der nächst höheren Lärmempfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung des Bundes (LSV) zugewiesen (Empfindlichkeitsstufe III statt II). Mittlerweile besteht für diese Gebiete ein rechtskräftiger Baulinienplan, welcher einen Abstand zur Strassenparzelle von 10.0 m vorsieht. Die Berechnungen haben ergeben, dass für lärmempfindliche Räume, welche diesen Abstand einhalten, die für die Wohnzone vorgesehenen, massgeblichen Werte der Empfindlichkeitsstufe II ohne weitere Massnahmen praktisch vollumfänglich eingehalten werden können.

Zum besseren Schutz vor Lärm kann somit auf eine Höhereinstufung aufgrund der Lärmvorbelastung analog der angrenzenden und gegenüberliegenden Parzellen verzichtet werden.

Dies führt zu folgender Zonenplanänderung (Abb. 2):

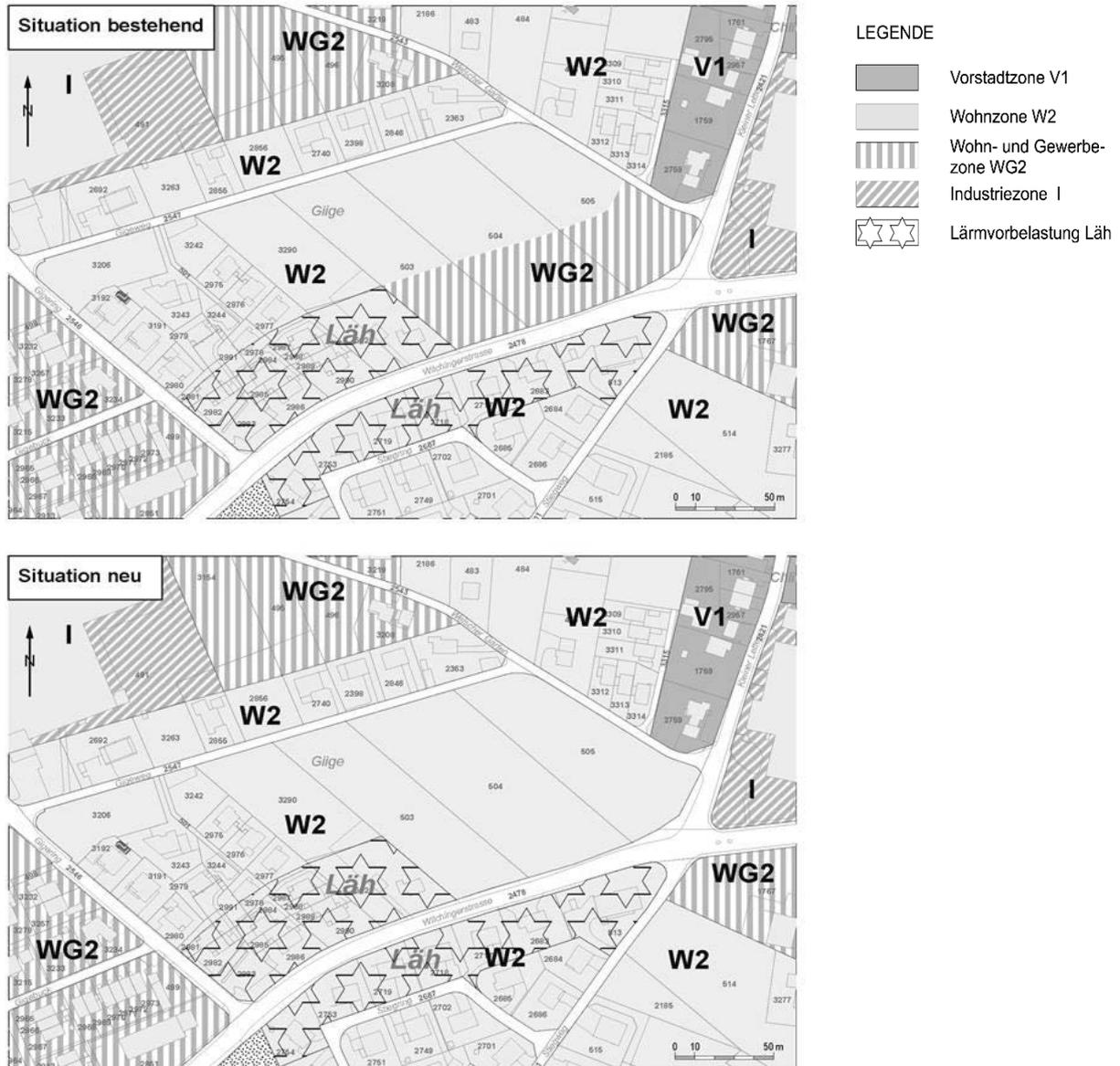


Abb. 2: Zonenplanänderung: Situation bestehend und neu

Antrag

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, der Zonenplanänderung «Giige / Wilchingerstrasse» (Umzonung von Teilen der Grundstücke GB Nrn. 503, 504 und 505 von der Wohn- und Gewerbezone WG2 in die Wohnzone W2) gemäss Abb. 2 zuzustimmen.

5. Voranschlag 2018

Den vollständigen Voranschlag können Sie auf www.neunkirch.ch → Politik → Gemeindeversammlung herunterladen oder die gedruckten Exemplare auf der Gemeindeverwaltung beziehen.

Laufende Rechnung

Aufwand	14'942'610 CHF
Ertrag	14'490'460 CHF
Aufwandüberschuss	452'150 CHF

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben	1'729'000 CHF
Einnahmen	205'000 CHF
Nettoinvestitionen	1'524'000 CHF

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben	0 CHF
Einnahmen	0 CHF
Nettoinvestitionen	0 CHF

Grundsätzliches

Der Gemeinderat hat sich bei der Budgetierung für das Rechnungsjahr 2018 grundsätzlich auf die Zahlen der Rechnung 2016 abgestützt. Ein Vergleich mit dem Budget 2017 ist daher bedingt aussagekräftig. Die finanzielle Situation der Gemeinde Neunkirch ist angespannt. Der Gemeinderat hat wenig Spielraum, mit kurzfristigen Sparmassnahmen die Kostensituation massgeblich zu beeinflussen. Dort wo dies möglich ist, wurden Sparmassnahmen konsequent umgesetzt.

Dies betrifft Sachaufwendungen und Investitionen die nicht absolut zwingend sind, sowie den Personalbereich. Der Gemeinderat hat beschlossen, den automatischen Stufenanstieg 2018 für das Verwaltungs- und Betriebspersonal nicht anzuwenden. Ebenso wurde das Kunstrasenprojekt, trotz Vorteilen und einer guten Vorbereitung durch die Sportplatzkommission, aus der Investitionsrechnung gestrichen.

Der Gemeinderat geht davon aus, dass mit zusätzlichen Sparmassnahmen und steigenden Steuereinnahmen durch Zuzüge in die neu erstellten Wohneinheiten der Steuerfuss vorerst nicht angehoben werden muss.

Laufende Rechnung

Der Aufwand nimmt gegenüber dem Vorjahresbudget leicht zu (+0.77%). Die Erträge nehmen um 0.6% ab. Dadurch verschlechtert sich der Nettoaufwand gegenüber dem Vorjahr um CHF 201'680.

Die Mehrkosten ergeben sich in den Bereichen **allgemeine Verwaltung, öffentliche Sicherheit und soziale Wohlfahrt**.

Öffentliche Sicherheit: durch die zusätzliche Unterstützung im Bereich Bau- und Feuerpolizei und den Wegfall von zwei Truppenbelegungen verschlechtert sich der Nettoaufwand um CHF 174'200.

Bildung: der Nettoaufwand sinkt gegenüber 2017 vor allem durch den hohen Schüleranteil anderer Gemeinden.

Kultur und Freizeit: der Nettoaufwand sinkt gegenüber dem Budget 2017 durch den Wegfall der Abschreibungen für den Kunstrasenplatz.

Gesundheit: gegenüber dem Budget 2017 sinkt der Nettoaufwand aufgrund höherer Kantonsbeiträge (Spitex).

Soziale Wohlfahrt: gegenüber dem Budget 2017 steigt der Nettoaufwand auf CHF 1'209'390 (44% über dem Budget 2017). Hauptgründe dafür sind die gestiegenen Abgaben für die Prämienvergünstigung der Krankenkasse, die Kinderkrippe, das Altersheim und die Sozialhilfeleistungen im Allgemeinen.

Verkehr: weniger Nettoaufwand als Folge tieferer Abschreibungen und Sparmassnahmen.

Volkswirtschaft: tieferer Nettoaufwand als Folge verschiedener Sparmassnahmen.

Nach Ansicht des Gemeinderates können die Steuereinnahmen aufgrund der Vergangenheitswerte und der steigenden Einwohnerzahl im gezeigten Umfang eingesetzt werden.

Die Abschreibungen des Verwaltungsvermögens sinken aufgrund tieferer Investitionen gegenüber 2017 um 15%. Diese entsprechen mit CHF 1.156 Mio. rund 7.7% des gesamten Aufwandes.

Die gesetzlichen Abschreibungen von mindestens 10% des Restbuchwertes sind mit 12.3% eingehalten.

Trotz negativem Budgetresultat wird der Steuerfuss sowohl für natürliche Personen mit 99%, wie auch für juristische Personen mit 89% unverändert belassen.

Investitionen

Für das Jahr 2018 sind Brutto-Investitionen von CHF 1'729'000 vorgesehen.

Der Gemeinderat legt den Fokus bei den Investitionen auf Tiefbau, Strassen, Wasser und Kanalisation und das Projekt Unterführung Bahnhof. Es sind feuerpolizeiliche Vorgaben in den Bereichen Schule und Restaurant Gemeindehaus umzusetzen.

Weitere kleinere Investitionen werden als notwendig, bzw. sehr wichtig eingestuft und sind Bestandteil zum Erhalt einer gesunden Infrastruktur für unsere Gemeinde.

Detailbemerkungen

Die Bemerkungen sind bei den einzelnen Konten durchnummeriert und am Schluss der jeweiligen Rechnung zusammengefasst.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

- die Voranschläge wie vorgelegt zu genehmigen
- den Steuerfuss der ordentlichen Gemeindesteuer für das Jahr 2018 bei 99% der einfachen Staatssteuer für natürliche Personen festzusetzen
- den Steuerfuss der ordentlichen Gemeindesteuer für das Jahr 2018 bei 89% der einfachen Staatssteuer für juristische Personen festzusetzen

Neunkirch, 28. September 2017

Der Gemeinderat

Voranschlag 2018

Funktionale Gliederung LR, Übersicht

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2018		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Total	14'942'610	14'490'460	14'828'770	14'578'300	15'206'014.18	15'123'329.80
	Netto Aufwand		452'150		250'470		82'684.38
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'147'180	352'700	1'124'400	347'550	1'201'559.59	377'778.09
	Netto Aufwand		794'480		776'850		823'781.50
01	Legislative und Exekutive	227'500	13'000	225'500	10'200	248'904.20	21'484.00
02	Gemeinde-/Zentralverwaltung	763'480	224'700	763'000	216'500	767'615.59	231'239.84
09	Verwaltungsliegenschaften	156'200	115'000	135'900	120'850	185'039.80	125'054.25
1	OEFFENTLICHE SICHERHEIT	516'180	374'500	445'380	477'900	523'263.60	405'955.45
	Netto Aufwand		141'680				117'308.15
	Netto Ertrag				32'520		
10	Öffentliche Sicherheit	106'000	42'000	105'000	52'000	110'647.45	52'908.50
11	Polizeiliche Aufgaben	20'200	3'000	17'100	400	17'051.55	769.50
12	Friedensrichter-/Betreibungsamt	15'700		18'400		18'496.35	
14	Feuerwehr, Baupolizei	311'500	220'500	248'700	217'500	266'148.30	189'717.80
15	Militär	45'280	100'000	33'680	200'000	84'822.90	150'776.15
16	Zivilschutz	17'500	9'000	22'500	8'000	26'097.05	11'783.50
2	BILDUNG	3'047'420	552'900	3'172'450	456'900	3'283'392.37	433'367.30
	Netto Aufwand		2'494'520		2'715'550		2'850'025.07
20	Kindergarten	258'050	5'400	244'900	5'400	234'518.49	397.40
21	Schule	2'673'870	545'000	2'774'050	448'000	2'911'982.43	430'733.90
22	Sonderschulung	112'000		150'000		134'179.30	
29	Übriges Bildungswesen	3'500	2'500	3'500	3'500	2'712.15	2'236.00
3	KULTUR UND FREIZEIT	535'810	92'300	591'870	80'000	560'228.70	108'003.90
	Netto Aufwand		443'510		511'870		452'224.80
30	Kultur	69'010	17'400	49'560	13'500	49'544.95	9'423.40
31	Denkmalpflege und Heimatschutz	28'150	13'000	38'350	13'000	53'614.45	38'090.50
33	Öffentliche Anlagen und Wanderwege	145'000		127'500		150'977.50	
34	Sport	228'300	53'500	315'010	46'000	246'606.40	52'030.00
35	Übrige Freizeitgestaltung	29'550	8'400	20'500	7'500	18'019.10	8'460.00
39	Kirche	35'800		40'950		41'466.30	
4	GESUNDHEIT	217'500	101'000	202'300	73'100	138'989.00	77'645.00
	Netto Aufwand		116'500		129'200		61'344.00
44	Ambulante Krankenpflege	217'500	101'000	202'300	73'100	138'989.00	77'645.00
49	Allgemeines Gesundheitswesen						
5	SOZIALE WOHLFAHRT	4'567'950	3'358'560	4'120'300	3'284'550	4'473'109.02	3'415'127.66
	Netto Aufwand		1'209'390		835'750		1'057'981.36
50	Alters- und Hinterlassenenversicherung	7'500	2'300	7'200	2'300	4'500.00	2'360.00
52	Krankenversicherung	572'000	3'000	457'500	10'000	438'737.50	1'899.80
53	Sonstige Sozialversicherungen	19'800		18'600		18'303.35	
54	Jugendschutz	214'200	146'800	209'000	235'000	31'278.95	755.00
57	Alterspflege	2'927'200	2'725'400	2'709'100	2'605'550	3'008'490.27	2'776'388.56
58	Sozialhilfe	827'250	481'060	718'900	431'700	971'798.95	633'724.30
6	VERKEHR	987'350	606'250	1'049'650	570'250	1'079'826.75	578'657.77
	Netto Aufwand		381'100		479'400		501'168.98
62	Strassen	866'450	572'250	924'550	538'250	957'198.75	548'869.77
65	Regionalverkehr	120'900	34'000	125'100	32'000	122'628.00	29'788.00
7	UMWELT UND RAUMPLANUNG	1'218'900	1'050'900	1'202'200	1'052'700	1'201'197.60	974'697.93

Voranschlag 2018

Funktionale Gliederung LR, Übersicht

Konto	Laufende Rechnung Funktionale Gliederung LR	Budget 2018		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Netto Aufwand		168'000		149'500		226'499.67
70	Wasserversorgung	346'000	346'000	314'000	314'000	304'262.95	304'262.95
71	Kanalisation/Abwasserreinigung	515'600	515'600	553'500	553'500	484'453.25	484'453.25
72	Kehrichtbeseitigungsanlage	153'000	150'000	151'500	150'000	195'379.35	138'029.33
74	Friedhof und Bestattung	75'850	10'200	63'050	8'200	75'486.25	19'968.85
75	Gewässerverbauungen und Gewässerunterhalt	55'000	17'300	55'000	17'000	61'130.40	17'040.00
77	Naturschutz	23'750	9'000	20'500	9'000	19'618.65	10'231.55
78	Übriger Umweltschutz	3'500	800	4'500	1'000	3'200.90	712.00
79	Raumplanung / Planung	46'200	2'000	40'150		57'665.85	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'191'620	1'099'400	1'199'520	1'096'600	1'183'296.08	1'091'876.05
	Netto Aufwand		92'220		102'920		91'420.03
80	Allgemeine Landwirtschaft	3'000	2'500	3'000	2'500	1'394.40	2'500.00
81	Forstwirtschaft	922'020	850'700	930'620	847'100	880'698.73	799'312.35
82	Jagd	28'300	29'500	28'600	29'000	28'716.00	29'603.00
84	Industrie, Gewerbe, Handel	21'600		19'300		12'026.25	
86	Energieversorgung / Fernwärme	216'700	216'700	218'000	218'000	260'460.70	260'460.70
9	FINANZEN UND STEUERN	1'512'700	6'901'950	1'720'700	7'138'750	1'561'151.47	7'660'220.65
	Netto Ertrag	5'389'250		5'418'050		6'099'069.18	
90	Gemeindesteuer	65'700	5'275'000	61'000	5'182'000	85'879.80	5'927'701.98
92	Finanzausgleich		10'000		31'000		10'196.00
93	Einnahmenanteile	143'000	148'000	140'200	145'000	142'200.87	147'114.02
94	Kapitaldienst	145'500	244'450	155'500	327'750	172'101.45	414'239.30
99	Abschreibungen	1'158'500	1'224'500	1'364'000	1'453'000	1'160'969.35	1'160'969.35

Voranschlag 2018

Funktionale Gliederung IR, Übersicht

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Budget 2018		Budget 2017		Rechnung 2016	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Total	1'729'000	205'000	3'338'500	430'000	2'177'190.70	172'221.35
	Netto Ausgaben		1'524'000		2'908'500		2'004'969.35
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	30'000				919'508.85	20'000.00
	Netto Ausgaben		30'000				899'508.85
02	Gemeinde-/Zentralverwaltung						
09	Verwaltungsliegenschaften	30'000				919'508.85	20'000.00
1	OEFFENTLICHE SICHERHEIT	41'000					
	Netto Ausgaben		41'000				
15	Militär	41'000					
2	BILDUNG	89'000		24'000			
	Netto Ausgaben		89'000		24'000		
21	Schule	89'000		24'000			
3	KULTUR UND FREIZEIT	375'000	50'000	1'406'000	150'000	16'000.00	
	Netto Ausgaben		325'000		1'256'000		16'000.00
31	Denkmalpflege und Heimatschutz						
33	Öffentliche Anlagen und Wanderwege						
34	Sport	375'000	50'000	1'406'000	150'000	16'000.00	
35	Übrige Freizeitgestaltung						
39	Kirche						
5	SOZIALE WOHLFAHRT	20'000		450'000		249'475.65	
	Netto Ausgaben		20'000		450'000		249'475.65
54	Jugendschutz					249'475.65	
57	Alterspflege	20'000		450'000			
6	VERKEHR	255'000		457'000		693'419.15	
	Netto Ausgaben		255'000		457'000		693'419.15
62	Strassen	255'000		457'000		693'419.15	
7	UMWELT UND RAUMPLANUNG	845'000	120'000	857'500	240'000	264'182.00	91'108.45
	Netto Ausgaben		725'000		617'500		173'073.55
70	Wasserversorgung	375'000	60'000	432'500	80'000	54'907.55	19'780.30
71	Kanalisation, Abwasserbeseitigung	330'000		220'000		107'365.35	20'788.80
75	Gewässerunterhalt und -verbauungen						
77	Naturschutz	100'000	60'000	200'000	160'000	54'184.40	50'539.35
79	Raumplanung / Planung	40'000		5'000		47'724.70	
8	VOLKSWIRTSCHAFT		35'000	30'000	40'000		47'564.00
	Netto Einnahmen	35'000		10'000		47'564.00	
81	Forstwirtschaft			30'000			3'500.00
86	Energieversorgung / Fernwärme		35'000		40'000		44'064.00
9	FINANZEN UND STEUERN	74'000		114'000		34'605.05	13'548.90
	Netto Ausgaben		74'000		114'000		21'056.15
94	Kapitaldienst	74'000		114'000		34'605.05	13'548.90

Abschreibungstabelle 2018

Verwaltungsvermögen	Buchwert Ende Vorjahr	Investitionen im laufenden Rechnungsjahr	Einnahmen Subventionen Fonds	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen laufendes Rechnungsjahr			Buchwert Ende Rechnungsjahr
					%	ordentliche	zusätzliche	
Hochbau Verwaltungsvermögen								
Altersheim	164'000.00			164'000.00	10	16'000.00	0.00	148'000.00
Altersheim, Projektstudie Zukunft	40'000.00	20'000.00		60'000.00	10	6'000.00	0.00	54'000.00
Schulanlage	770'000.00			770'000.00	linear	257'000.00	0.00	513'000.00
Schulhausenerweiterung, Projektstudie	0.00	24'000.00		24'000.00	20	5'000.00	0.00	19'000.00
Alte Turnhalle, Sanierung	13'000.00			13'000.00	100	13'000.00	0.00	0.00
Schule Sanierung Westfassade	25'000.00			25'000.00	0	0.00	0.00	25'000.00
Schule Pausenplatzüberdachung	49'000.00			49'000.00	0	0.00	0.00	49'000.00
Schulhaus, Sanierung Wasserleitungen	0.00	20'000.00		20'000.00	20	4'000.00	0.00	16'000.00
Schulhaus, Feuerpol. Massnahmen	0.00	45'000.00		45'000.00	10	5'000.00	0.00	40'000.00
KITA, Container-Bau	186'000.00			186'000.00	8	15'000.00	0.00	171'000.00
Gemeindeverwaltung, Neubau	174'000.00			174'000.00	8	14'000.00	0.00	160'000.00
Bergkirche, Sanierung aussen	42'000.00			42'000.00	10	4'000.00	0.00	38'000.00
Bergkirche Innenrenovation	226'000.00			226'000.00	10	23'000.00	0.00	203'000.00
Feuerwehrmagazin Neubau	724'000.00			724'000.00	8	58'000.00	0.00	666'000.00
Schwimmbad, Sanierung	129'000.00			129'000.00	10	13'000.00	0.00	116'000.00
Schwimmbad, San. Umgebung Becken	0.00	25'000.00		25'000.00	10	3'000.00	0.00	22'000.00
Schwimmbad, Anschl. Kanalisation	30'000.00			30'000.00	10	3'000.00	0.00	27'000.00
Rest. Gde'haus, WC Anlagen	36'000.00			36'000.00	10	4'000.00	0.00	32'000.00
Rest. Gde'haus, Heizungsanlage	45'000.00			45'000.00	10	5'000.00	0.00	40'000.00
Rest. Gde'haus, Sanierung Fenster	80'000.00			80'000.00	0	0.00	0.00	80'000.00
Rest. Gde'haus, Beleuchtung	72'000.00			72'000.00	10	7'000.00	0.00	65'000.00
Rest. Gde'haus, Brandabschluss OG	0.00	20'000.00		20'000.00	10	2'000.00	0.00	18'000.00
Rest. Gde'haus, Elektr. Brandschutz	0.00	54'000.00		54'000.00	10	5'000.00	0.00	49'000.00
Obertorturm Sanierung Fassade	12'000.00			12'000.00	10	1'000.00	0.00	11'000.00
Altes Schulhaus, Heizungsverteiler	14'000.00			14'000.00	10	1'000.00	0.00	13'000.00
Alter Wachturm Vordergasse 52, Sanierung	816'000.00			816'000.00	8	65'000.00	0.00	751'000.00
Stieghütte (Wald) Umbau	27'000.00			27'000.00	10	3'000.00	0.00	24'000.00
Werkhof + Forst, Projektstudie	0.00	30'000.00		30'000.00	10	3'000.00	0.00	27'000.00
Total	3'674'000.00	238'000.00	0.00	3'912'000.00		535'000.00	0.00	3'377'000.00
Strassenverkehrsanlagen								
Diverse Strassenbeläge sanieren	59'000.00			59'000.00	20	12'000.00	0.00	47'000.00
Verbindung Langfeld-Hallauerstr.	79'000.00			79'000.00	10	8'000.00	0.00	71'000.00
Gigering Teilstück, Erschliessung	7'000.00			7'000.00	10	1'000.00	0.00	6'000.00
Unterführung Gige/Langfeld	259'000.00			259'000.00	8	21'000.00	0.00	238'000.00
Veloweg Neunkirch-Gächlingen	36'000.00			36'000.00	10	4'000.00	0.00	32'000.00
Hintergasse, Sanierung	129'000.00			129'000.00	10	13'000.00	0.00	116'000.00
Seltenbachweg, Sanierung	29'000.00			29'000.00	10	3'000.00	0.00	26'000.00
Löschwasserring Städtli, Herreng.	76'000.00			76'000.00	10	8'000.00	0.00	68'000.00
Gigebuck GB 498, Erschliessung	73'000.00			73'000.00	10	7'000.00	0.00	66'000.00
Aufhebung Bahnübergänge	823'000.00			823'000.00	8	66'000.00	0.00	757'000.00
Vordergasse, Attraktivierung / Verkehrsgestaltung	67'000.00			67'000.00	10	7'000.00	0.00	60'000.00
Kleines Gässli, Sanierung	22'000.00			22'000.00	10	2'000.00	0.00	20'000.00
Glaserstr. inkl. SH-Str., Sanierung	6'000.00			6'000.00	10	1'000.00	0.00	5'000.00
Kreisel Muzell, Ausbau	25'000.00			25'000.00	10	3'000.00	0.00	22'000.00
Wettigraben West, Sanierung	102'000.00			102'000.00	10	10'000.00	0.00	92'000.00
Wettigraben Ost, Sanierung, 1. Teil	97'000.00			97'000.00	10	10'000.00	0.00	87'000.00
Muzellstr. Mittelteil, Erschliessung	130'000.00			130'000.00	10	13'000.00	0.00	117'000.00
Unterführung Bahnhof, Projekt	35'000.00	135'000.00		170'000.00	10	17'000.00	0.00	153'000.00
Hallauerstr., Trottoirverlängerung	45'000.00			45'000.00	10	5'000.00	0.00	40'000.00
Strassenbeleuchtung Erneuerung	59'000.00	40'000.00		99'000.00	10	10'000.00	0.00	89'000.00
Bahnhofstr.+Platz Erschliessung	9'000.00	80'000.00		89'000.00	10	9'000.00	0.00	80'000.00
Total	2'167'000.00	255'000.00	0.00	2'422'000.00		230'000.00	0.00	2'192'000.00
Parkplätze								
Rote Fabrik, Abbruch	80'000.00			80'000.00	10	8'000.00	0.00	72'000.00
Rote Fabrik, Park- und Parkierungsanlage	280'000.00			280'000.00	10	28'000.00	0.00	252'000.00
Total	360'000.00	0.00	0.00	360'000.00		36'000.00	0.00	324'000.00
Wasserversorgung								
Diverse	0.00			0.00	100	0.00	0.00	0.00
Löschwasserring Städtli, Herreng.	67'000.00			67'000.00	10	7'000.00	0.00	60'000.00
Glaserstr. inkl. SH-Str., Sanierung	24'000.00			24'000.00	10	2'000.00	0.00	22'000.00
Muzellstr. Mittelteil, Erschliessung	52'000.00			52'000.00	10	5'000.00	0.00	47'000.00
Leitung Chrumme Lande, Anteil	47'500.00			47'500.00	10	5'500.00	0.00	42'000.00
Sanierung Oberwiesstrasse, Gässli bis Burgstall	270'000.00			270'000.00	10	27'000.00	0.00	243'000.00
Wasserleitung Breitweg, Sanierung	0.00	175'000.00	-28'000.00	147'000.00	10	15'000.00	0.00	132'000.00
Wasserleitung Kirchweg, Sanierung	0.00	200'000.00	-32'000.00	168'000.00	10	17'000.00	0.00	151'000.00
Total	460'500.00	375'000.00	-60'000.00	775'500.00		78'500.00	0.00	697'000.00

Abschreibungstabelle 2018

Verwaltungsvermögen	Buchwert Ende Vorjahr	Investitionen im laufenden Rechnungsjahr	Einnahmen Subventionen Fonds	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen laufendes Rechnungsjahr			Buchwert Ende Rechnungsjahr
					%	ordentliche	zusätzliche	
Kanalisationen								
Diverse	0.00			0.00	100	0.00	0.00	0.00
Langfeldweg - Wiesenbach (MFH Keller) Kanalisation	23'000.00			23'000.00	100	23'000.00	0.00	0.00
Hintergasse, Sanierung	60'000.00			60'000.00	10	6'000.00	0.00	54'000.00
Hinder Nüchlich, Sanierung	88'000.00			88'000.00	10	9'000.00	0.00	79'000.00
Neunkirch-Süd, Leitungssanierung	83'000.00			83'000.00	10	8'000.00	0.00	75'000.00
Löschwasserring Städtli, Herreng.	61'000.00			61'000.00	10	6'000.00	0.00	55'000.00
Neunkirch-Nord, Leitungssanierung	68'000.00			68'000.00	10	7'000.00	0.00	61'000.00
Oberwiesstrasse Sanierung	42'000.00			42'000.00	10	4'000.00	0.00	38'000.00
Glaserstr. inkl. SH-Str., Sanierung	32'000.00			32'000.00	10	3'000.00	0.00	29'000.00
Wettigraben West, Sanierung	70'000.00			70'000.00	10	7'000.00	0.00	63'000.00
Wettigraben Ost, Sanierung 1. Teil	86'000.00			86'000.00	10	9'000.00	0.00	77'000.00
Kanalisation Kirchweg, Sanierung	0.00	330'000.00		330'000.00	10	33'000.00	0.00	297'000.00
Total	613'000.00	330'000.00	0.00	943'000.00		115'000.00	0.00	828'000.00
Fernwärme								
Holzschnitzel-Fernwärmeanlage	35'000.00		-35'000.00	0.00	Annuität	0.00	0.00	0.00
Fernwärme, Heizungsleitungen	0.00			0.00	10	0.00	0.00	0.00
Total	35'000.00	0.00	-35'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00
Übrige Investitionen								
Informatik Orientierungsschule	29'000.00			29'000.00	20	6'000.00	0.00	23'000.00
Schulmobiliar	6'000.00			6'000.00	30	2'000.00	0.00	4'000.00
Krippe+Hort, Mobiliar+Einrichtung	13'000.00			13'000.00	linear	5'000.00	0.00	8'000.00
Ersatz Maschinen Gde'verw.	0.00			0.00	20	0.00	0.00	0.00
Scheibenanlage 300m	4'000.00			4'000.00	linear	4'000.00	0.00	0.00
Pistolenstand 50m, Sanierung Kugelfang	0.00	21'000.00		21'000.00	100	21'000.00	0.00	0.00
Schiessstand 300m, San.Kugelfang, Pro	0.00	20'000.00		20'000.00	20	4'000.00	0.00	16'000.00
Fahrzeuge Baumaschinen	118'000.00			118'000.00	15	18'000.00	0.00	100'000.00
Fussballplatz-Sanierung	90'000.00	350'000.00	-50'000.00	390'000.00	10	39'000.00	0.00	351'000.00
Neuvermessung GIS	85'000.00			85'000.00	10	9'000.00	0.00	76'000.00
Fahrzeuge, Forstmaschinen	22'000.00			22'000.00	20	4'000.00	0.00	18'000.00
Seltenbach, Gewässerverbauung	20'000.00			20'000.00	10	2'000.00	0.00	18'000.00
Seltenbach, Renaturierung	0.00	100'000.00	-60'000.00	40'000.00	10	4'000.00	0.00	36'000.00
Fochtelgraben, Gewässerverbauung	75'000.00			75'000.00	10	8'000.00	0.00	67'000.00
Fochtelgraben, Renaturierung	14'000.00			14'000.00	10	1'000.00	0.00	13'000.00
Denkmäler Inventar	42'000.00	5'000.00		47'000.00	10	5'000.00	0.00	42'000.00
Naturinventar	0.00	5'000.00		5'000.00	100	5'000.00	0.00	0.00
Bau-+Nutzungsordnung, Anpassung	73'000.00	20'000.00		93'000.00	20	19'000.00	0.00	74'000.00
Baulinienrevision	0.00	5'000.00		5'000.00	20	1'000.00	0.00	4'000.00
Planung Gewässerraum	0.00	5'000.00		5'000.00	100	5'000.00	0.00	0.00
Total	591'000.00	531'000.00	-110'000.00	1'012'000.00		162'000.00	0.00	850'000.00
Total Verwaltungsvermögen	7'900'500.00	1'729'000.00	-205'000.00	9'424'500.00		1'156'500.00	0.00	8'268'000.00
Finanzvermögen, Liegenschaften								
Total Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
Gesamttotal	7'900'500.00	1'729'000.00	-205'000.00	9'424'500.00		1'156'500.00	0.00	8'268'000.00

Simon Brogli, Präsident
Ruedi Rauber
Roland Kugler

Bericht und Antrag an die Gemeindeversammlung zum Voranschlag 2018 der Gemeinde Neunkirch.

Der Voranschlag 2018 der Gemeinde Neunkirch zeigt folgendes Ergebnis:

Laufende Rechnung	Franken	Franken
Aufwand	14'942'610.00	
Ertrag	14'490'460.00	
Aufwandüberschuss		452'150.00
Investitionsrechnung		
Ausgaben	1'729'000.00	
Einnahmen	205'000.00	
Nettoinvestitionen		1'524'000.00
Finanzierungsbedarf		1'976'150.00
Abschreibungen		1'156'500.00
Finanzierungsfehlbetrag		819'650.00

Die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission haben den Voranschlag für das Jahr 2018 der Gemeinde Neunkirch geprüft. Für die Erstellung des Voranschlages ist der Gemeinderat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diesen zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag.
Gemäss unserer Prüfung entspricht der Voranschlag den gesetzlichen Vorschriften

Wir beantragen, den vorliegenden Voranschlag, d.h. die Laufende Rechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 452'150.00 und die Investitionsrechnung mit Netto-Investitionen von CHF 1'524'000.00, zu genehmigen.

Geschäftsprüfungskommission Gemeinde Neunkirch


S. Brogli


R. Rauber


R. Kugler